



Zapytanie ofertowe

w trybie zasady konkurencyjności na:

**na roboty budowlane w zakresie termomodernizacji czynnej hali produkcyjnej w
Grybowie**

I. Zamawiający

I.1. Zamawiający:

WKS Grybów sp. z o.o.

ul. Kościuszki 33

33-330 Grybów

I.2. Adres poczty elektronicznej w sprawach związanych z zapytaniem:

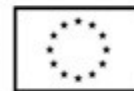
grzegorz.zabiegly@wksgrypow.pl

jobrzut@wksgrypow.pl

I.3. Osobą do kontaktu w sprawach związanych z zapytaniem jest Grzegorz Zabiegły, adres e-mail: grzegorz.zabiegly@wksgrypow.pl, tel. +48 574 150 250

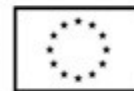
II. Przedmiot i termin realizacji zamówienia

- II.1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja czynnej hali produkcyjnej zlokalizowanej w Grybowie (33-330) przy ul. Kościuszki 33 polegającą na wymianie poszycia dachu oraz ścian, wymianie bram, okien i drzwi zewnętrznych.
- II.2. Roboty należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym budynku, którego wyciąg stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego (Zamawiający wybiera wariant II z audytu energetycznego, tj. wymianę poszycia na płyty warstwowe o grubości 100 mm na ścianach i 120 mm na dachu, zgodnie z parametrami przedstawionymi w audycie), opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego). Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały budowlane zgodnie z zaplanowanymi w audycie

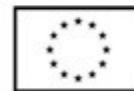


energetycznym, chyba że po zmianie uzgodnionej z Zamawiającym, współczynniki przenikania ciepła dla danej przegrody budowlanej $W/(m^2 \cdot K)$, będą gwarantowały stan po termomodernizacji, który będzie miał wartość korzystniejszą lub nie zmienioną od zaplanowanej w audycie. Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania płyt wizualni i kolorystycznie nawiązujących do istniejących sąsiadujących budynków należących do Zamawiającego.

- II.3. Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia.
- II.4. **Prace termomodernizacyjne będą wykonywane etapami obejmującymi segmenty czynnej hali produkcyjnej**, w której prowadzone będą prace operacyjne. Każdy zamiar wykonania prac na danym segmencie Wykonawca będzie **zobowiązany zgłaszać** do Zamawiającego z 5 – dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem celem dopuszczenia do prac. Zamawiający zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia prac na danym segmencie udzielić zgody lub zgłosić sprzeciw co do planowanych robót.
- II.5. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie materiałów i urządzeń, dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały i urządzenia użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, służą do określenia standardu i są rozwiązaniami przykładowymi dlatego mogą być zastąpione innymi materiałami o nie gorszych lub lepszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy zapewnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami i urządzeniami. Wszystkie wymienione materiały powinny być fabryczne nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie/audycie.
- II.6. Wykonawca zobowiązany będzie na etapie realizacji zamówienia do przedstawiania Zamawiającemu kart technicznych używanych materiałów, w celu ich akceptacji pod kątem jakościowym i zgodnym z przyjętą koncepcją wizualizacji.
- II.7. Wykonawca zobowiązany będzie na etapie realizacji zamówienia do przygotowania koncepcji adaptacji ścian pod kątem montażu płyt warstwowych, okien, drzwi oraz bram. Koncepcja będzie podlegała akceptacji Zamawiającego.



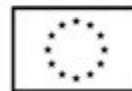
- II.8. Wybrany wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany, jako wytwórca odpadów, do zgodnego z przepisami prawa tj. prawa budowlanego i ustawą o odpadach, prawidłowego gospodarowania odpadami budowlanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym właściwego segregowania, magazynowania, przekazywanie do uprawnionych podmiotów i prowadzenie ewidencji odpadów tj. Wykonawca musi zapewnić odpowiednie warunki do segregacji odpadów na placu budowy, korzystając z odpowiednich pojemników (big bagi, kontenery) i przestrzegając zasad segregacji, odpady powinny być gromadzone w sposób selektywny, w przeznaczonych do tego pojemnikach, z dala od gruntu i nie w workach foliowych. Wykonawca będzie miał obowiązek przekazywać odpady do podmiotów posiadających odpowiednie zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów i to ewidencjonować oraz dokumentować. Dokumentację dot. utylizacji odpadów Wykonawca będzie zobowiązany udostępnić Zamawiającemu. Na Wykonawcy spoczywać będzie zobowiązanie do przeszkolenia swoich pracowników w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami na placu budowy.
- II.9. Zamówienie będzie realizowane od momentu podpisania umowy z Zamawiającym (planowane w marcu 2026r.) **do 30.07.2026r.** Jako zakończenie przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania bezusterkowego końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego.
- II.10. Miejsce realizacji zamówienia: hala produkcyjna zlokalizowana w Grybowie (33-330) przy ul. Kościuszki 33.
- II.11. Nazwa i kod opisujący przedmiot zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45321000-3 Izolacja cieplna
 - 45443000-4 Roboty elewacyjne
 - 45261910-6 Naprawa dachów
- II.12. Minimalny okres gwarancji na wykonanie prac: 36 miesięcy liczona od dnia podpisania końcowego protokołu końcowego.
- II.13. Wykonawca będzie zobowiązany do zrealizowania wszystkich świadczeń wynikających z zapytania ofertowego, w tym jego załączników.



- II.14. Rozliczenia z tytułu realizacji zamówienia dokonywane będą w oparciu o płatności częściowe, z wyłączeniem płatności zaliczkowej, na podstawie protokołów częściowych, z zastrzeżeniem, że wartość płatności częściowych, następujących przed odbiorem końcowym nie może przekroczyć 80% umówionego wynagrodzenia.
- II.15. Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

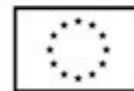
III. Podstawa zapytania oraz możliwość zmiany

- III.1. Zapytanie ofertowe realizowane jest w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
- III.2. Do zapytania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- III.3. Zapytanie ofertowe zostało opublikowane w Bazie Konkurencyjności:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- III.4. W przypadku wątpliwości Oferent może zadać pytanie Zamawiającemu w celu wyjaśnienia treści zapytania ofertowego przysyłając je za pośrednictwem strony zapytania w Bazie Konkurencyjności. Zamawiający odpowie na wszystkie pytania najpóźniej na 24h przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zastrzega, iż pytania przesłane w terminie krótszym niż 48h przed upływem terminu składania ofert mogą pozostać pozostawione bez odpowiedzi.
- III.5. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. W przypadku zmiany zapytania ofertowego Zamawiający poinformuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian.
- III.6. W przypadku zmiany zapytania ofertowego zostanie przedłużony termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, o ile jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzanych zmian.
- III.7. Informacja o treści pytań i udzielonych wyjaśnień oraz o zmianie treści zapytania zostanie opublikowana w ten sam sposób co niniejsze zapytanie ofertowe.



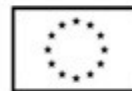
IV. Wymagania wobec Oferenta i wykazanie ich spełniania

- IV.1. Zamawiający wymaga, aby oferent posiadał uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- IV.2. W celu wykazania spełniania wymagania wobec oferenta określonego w pkt IV.1 należy złożyć oświadczenie odnoszące się do wymogu w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- IV.3. Zamawiający wymaga, aby oferent posiadał udokumentowane doświadczenie i wiedzę w zakresie budowy, przebudowy lub remontu hal produkcyjno – magazynowych tj. oferent winien wykazać, że wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie **co najmniej 2 (dwie) inwestycje** (w ramach inwestycji dopuszcza się wykonanie robót na więcej niż jednym budynku, w ramach jednej umowy z wykonawcą) **polegające na budowie, przebudowie lub remoncie hal produkcyjno – magazynowych o powierzchni min. 3.000 m².**
- IV.4. W celu wykazania spełniania wymagania wobec oferenta określonego w pkt IV.3 należy złożyć przedstawić w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego w formie oświadczenia wykaz wykonanych inwestycji odnoszących się do wymogu oraz załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu np. listy referencyjne, protokoły odbioru końcowego usługi lub inne, z których będzie jednoznacznie wynikać należyte wykonanie usługi.
- IV.5. Zamawiający wymaga, aby oferent dysponował **osobą zdolną do realizacji zamówienia, tj. Kierownikiem robót**, posiadającym:
- a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz
 - b) minimum 60 miesięcy doświadczenia zawodowego w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych (kierownik robót, inspektor nadzoru).
- IV.6. W celu wykazania spełniania wymagania wobec oferenta określonego w pkt IV.5 należy



złożyć oświadczenie odnoszące się do wymogu w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz **załączyć dokumentację potwierdzającą uprawnienia budowlanego Kierownika budowy wraz z jego oświadczeniem** w zakresie doświadczenia zawodowego, zgodnie z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego.

- IV.7. Zamawiający wymaga, aby oferent wykazał, że posiada na dzień złożenia oferty **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość min. 5.000.000,00 zł (pięć milionów złotych) – jeżeli wartość ubezpieczenia została określone w walutach innych niż PLN Zamawiający przyjmuje średni kurs danej waluty wg Tabeli A kursów średnich walut obcych Narodowego Banku Polskiego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu – jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie podał średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty podany pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia. W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.
- IV.8. W celu wykazania spełniania wymagania wobec oferenta określonego w pkt IV.7 należy złożyć oświadczenie odnoszące się do wymogu w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz załączyć polisę.
- IV.9. Zamawiający wymaga, aby Oferent w momencie składania oferty miał **uregulowane zobowiązania wobec Skarbu Państwa tj. względem ZUS i Urzędu Skarbowego.**
- IV.10. W celu wykonania spełnienia wymagania wobec oferenta określonego w pkt IV.9 należy złożyć wraz z ofertą aktualne zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek oraz aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach lub stwierdzające stan zaległości.
- IV.11. Zamawiający wymaga, aby oferent odbył **wizję lokalną** w celu rzetelnego oszacowania zakresu pracy do wykonania oraz wynagrodzenia. Wizję lokalną można odbyć w każdy czwartek i piątek maksymalnie do godziny 14:00 w okresie od dnia opublikowania zapytania w Bazie konkurencyjności do najpóźniej do 2 dni przed końcowym terminem składania ofert. Zalecane jest wcześniejsze umówienia się telefoniczne z p. Jakubem Obrzut (tel. +48 601 820 597).

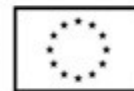


- IV.12. W celu wykonania spełnienia wymagania wobec oferenta określonego w pkt IV.11 należy złożyć wraz z ofertą protokół z obycia wizji lokalnej, stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
- IV.13. W zapytaniu ofertowym nie mogą brać udziału oferenci, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w sposób określony w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.
- IV.14. W celu wykazania spełnienia wymagania wobec Oferenta należy złożyć wraz z ofertą oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym na wzorze z załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.

V. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej

- V.1. Zamawiający dokona oceny nieodrzuconych ofert na podstawie poniżej przedstawionego kryterium oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej:

Kryterium	Waga	Opis kryterium i sposobu przyznawania punktów
Cena netto obejmująca cały przedmiot zamówienia	90%	Ocena kryterium zgodnie z wzorem: Najniższa oferowana cena netto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu / cena netto oferowana w badanej ofercie x 90%

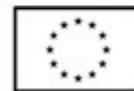


Gwarancja wykonawcy udzielona na wykonane prace (w miesiącach) liczona od dnia podpisania końcowego protokołu końcowego	10%	Ocena kryterium zgodnie z wzorem: Udzielona gwarancja zaoferowana w badanej ofercie / najwyższe udzielona gwarancja spośród ofert niepodlegających odrzuceniu x 10%
---	-----	--

- V.2. Ocenie podlegać będzie cena bez uwzględnienia podatku VAT (cena netto).
- V.3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert w walutach obcych.
- V.4. Okres gwarancji na roboty budowlane ma być nie krótszy niż 36 miesięcy. W przypadku zaoferowania gwarancji na okres krótszy niż 36 miesięcy oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu (przedmiot zamówienia).
- V.5. W razie braku wskazania informacji koniecznej do oceny oferty w danym kryterium zamawiający uzna, iż oferent nie deklaruje korzystniejszych warunków realizacji niż określone w zapytaniu, a oferent uzyska w danym kryterium 0 pkt.

VI. Wymagania wobec oferty

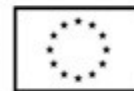
- VI.1. Oferta musi być złożona w postaci elektronicznej – jako skan kopii podpisanego dokumentu w formie papierowej lub dokument elektroniczny opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub dokument elektroniczny opatrzony podpisem zaufanym lub podpisany w sposób umożliwiający identyfikację osoby, która podpisała ofertę – za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>). Oferta musi być złożona zgodnie z wymaganiami opisanymi w zapytaniu przy wykorzystaniu Formularza Oferty stanowiącego załącznik nr 1.
- VI.2. Składając ofertę w Bazie Konkurencyjności w polu „CENA” należy wpisać cenę brutto dla zamówienia zgodną z Formularzem Oferty stanowiącym załącznik nr 1.



- VI.3. Termin składania ofert upływa z końcem dnia wskazanego w ogłoszeniu w Bazie Konkurencyjności. Znaczenie ma czas złożenia oferty w Bazie Konkurencyjności.
- VI.4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta lub przez inną upoważnioną osobę, pod warunkiem przedłożenia do oferty pisemnego pełnomocnictwa.
- VI.5. Oferent jest związany złożoną ofertą przez 30 dni kalendarzowych od upływu terminu składania ofert.
- VI.6. Oferta musi być kompletna, a złożone dokumenty i oświadczenia muszą zawierać potwierdzenie spełniania wymagań określonych w zapytaniu ofertowym.
- VI.7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- VI.8. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- VI.9. Koszty przygotowania i dostarczenia oferty pokrywa Oferent.
- VI.10. Oferent może zastrzec, że informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie mogą być udostępniane. Informacje te należy odpowiednio oznaczyć napisem: "Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa" oraz jednocześnie wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Oferent nie może zastrzec informacji stanowiących kryterium oceny ofert. W sytuacji, w której Wykonawca dokona zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa, a zakres informacji lub jej część nie będą w istocie stanowiły tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Zamawiający uzna zastrzeżenie, odpowiednio uzna zastrzeżenie w części za nieskuteczne i udostępniać będzie te informacje lub ich odpowiednią część zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami.

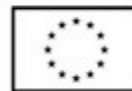
VII. Badanie ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

- VII.1. Oferta niespełniająca wymagań niniejszego zapytania ofertowego, w szczególności niekompletna lub niebędąca ofertą w rozumieniu przepisów prawa cywilnego albo w inny



sposób niezgodna z przepisami prawa, zostanie odrzucona z zastrzeżeniem wyrażnie określonej możliwości poprawienia błędów, uzupełnienia braków lub wyjaśnienia wątpliwości co do treści oferty.

- VII.2. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
- VII.3. Zamawiający dopuszcza poprawienie błędów, uzupełnienie braków, w tym podpisu na ofercie lub wyjaśnienie wątpliwości w złożonej ofercie (nie dotyczy to kryteriów oceny ofert lub wadliwej formy oferty). Poprawienie błędów, uzupełnienie braków lub wyjaśnienie wątpliwości co do treści oferty dopuszczalne jest wyłącznie na wezwanie Zamawiającego (nie jest ono dopuszczalne z własnej inicjatywy Oferenta). O zaistnieniu takiej konieczności Zamawiający powiadomi Oferenta, kontaktując się przez Bazę Konkurencyjności, a w przypadku braku takiej możliwości z powodów technicznych, drogą e-mailową zgodnie z danymi kontaktowymi wskazanymi w ofercie. W wezwaniu, o którym mowa powyżej, Zamawiający wyznaczy Oferentowi termin na poprawienie błędów, uzupełnienie braków lub wyjaśnienie wątpliwości co do treści oferty. Niedokonanie poprawienia błędów, uzupełnienia braków lub wyjaśnienia wątpliwości lub ich dokonanie po wyznaczonym terminie skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.
- VII.4. Zamawiający odstąpi od wzywania do poprawienia błędów, uzupełnienia braków lub wyjaśnienia wątpliwości co do treści oferty w złożonej ofercie, w przypadku gdy nawet ich poprawienie, uzupełnienie lub wyjaśnienie wątpliwości nie spowoduje, iż oferta uzyska najwyższą punktację spośród ocenianych ofert.
- VII.5. Oferta podlegająca (na wezwanie Zamawiającego) poprawieniu, uzupełnieniu lub

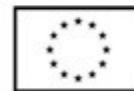


wyjaśnieniom powinna spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego.

- VII.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo szczegółowego sprawdzenia zgodności przedłożonych dokumentów i oświadczeń ze stanem faktycznym, w tym również poprzez wezwanie Oferenta do wyjaśnienia treści dokumentów lub oświadczeń. Uprawnienie to obejmuje sprawdzenie i wyjaśnianie zgodności przedmiotu oferty z wymaganiami zapytania ofertowego. Oferent musi być w stanie wykazać zgodność pod rygorem odrzucenia oferty.
- VII.7. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, tj. takie, co do których nie ma wątpliwości, jaka miałyby być poprawiona treść oferty.
- VII.8. Zamawiający dokona badania ofert zgodnie z wymogami zapytania ofertowego. Oferty spełniające te wymagania zostaną poddane ocenie zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w zapytaniu ofertowym.
- VII.9. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w ramach kryterium oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.
- VII.10. Jeśli w wyniku oceny ofert zaistnieje sytuacja, w której minimum dwie z nich uzyskają taką samą liczbę punktów, Zamawiający wystąpi jedynie do Oferentów, którzy złożyli te oferty, o złożenie ponownych ofert cenowych, gdzie proponowana cena nie może być wyższa niż ta z pierwotnej oferty.
- VII.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie - w uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekracza możliwości finansowe Zamawiającego lub w przypadku, gdy rozstrzygnięcie postępowania wiązałoby się z ryzykiem obniżenia wartości dofinansowania z uwagi na wadę procesu udzielania zamówienia.
- VII.12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania zostanie opublikowana w ten sam sposób co niniejsze zapytanie ofertowe.

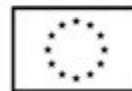
VIII. Zawarcie umowy

- VIII.1. Po wyborze najkorzystniejszej oferty nastąpi zawarcie umowy z Wykonawcą, w terminie



oraz w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

- VIII.2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z drugą najkorzystniejszą ofertą w celu zawarcia umowy. Ww. działania mają zastosowanie również do kolejnych Wykonawców z listy rankingującej złożone w toku tego postępowania oferty.
- VIII.3. Umowa zostanie zawarta w formie papierowej z odręcznymi podpisami albo w formie elektronicznej z kwalifikowalnym podpisem elektronicznym złożonym przez osoby do tego umocowane, w tym ustanowieni pełnomocnicy.
- VIII.4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru, w tym terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
- a) zmiany (opóźnienia) terminów realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na realizację tego zamówienia. Jako siłę wyższą rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli którejkolwiek ze stron umowy, oraz takie, którym strony nie mogły przeciwdziałać. Termin realizacji zamówienia wydłużony zostanie jedynie o okres adekwatny do wpływu jaki na realizację poszczególnego etapu zamówienia ma przyczyna wprowadzenia zmiany.
 - b) zmiany (opóźnienia) terminów realizacji zamówienia, które są konsekwencją decyzji administracyjnych organów od których realizacja zamówienia jest zależna m.in. decyzje administracyjne dot. zgłoszenia robót budowlanych. Termin realizacji zamówienia wydłużony zostanie jedynie o okres adekwatny do wpływu jaki na realizację poszczególnego etapu zamówienia ma przyczyna wprowadzenia zmiany.
 - c) zmiany (opóźnienia) terminów realizacji zamówienia lub zmiany (wzrostu/obniżenia) wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku wejście w życie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które mają wpływ na realizację tego zamówienia. Zwiększenie/zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie adekwatne do zwiększonego/zmniejszonego zakresu przedmiotu zamówienia ujętego w kosztorysie ofertowym. Zamawiający zastrzega, że dodatkowe wynagrodzenia wynikające ze zmiany



przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej zamówienia.

Natomiast termin realizacji zamówienia wydłużony zostanie jedynie o okres adekwatny do wpływu jaki na realizację zamówienia ma przyczyna wprowadzenia zmiany.

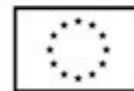
- d) zmiany (opóźnienia) terminów realizacji zamówienia lub zmiany (wzrostu/obniżenia) wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zaistnienia zdarzeń zewnętrznych lub sytuacji, których ani Zamawiający ani Wykonawca nie mogli przewidzieć, ani im zapobiec, a które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

Zwiększenie/zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie adekwatne do zwiększonego/zmniejszonego zakresu przedmiotu zamówienia ujętego w kosztorysie ofertowym. Zamawiający zastrzega, że dodatkowe wynagrodzenia wynikające ze zmiany przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej zamówienia. Natomiast termin realizacji zamówienia wydłużony zostanie jedynie o okres adekwatny do wpływu jaki na realizację zamówienia ma przyczyna wprowadzenia zmiany.

- e) zmiany (opóźnienia) terminów realizacji zamówienia, ze względu na opóźnienia po stronie Zamawiającego, wynikające z zmian w realizacji projektu, którego niniejsze zamówienie jest częścią, a których nie można było przewidzieć na etapie publikacji tego postępowania ofertowego. Termin realizacji zamówienia wydłużony zostanie jedynie o okres adekwatny do wpływu jaki na realizację zamówienia ma przyczyna wprowadzenia zmiany.

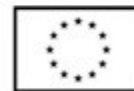
- f) modyfikacji przedmiotu zamówienia tj. zmiany (zwiększenia/zmniejszenia) **w zakresie robót budowlanych, w zakresie i ilości koniecznych do realizacji zamówienia materiałów** wskazanych w pierwotnym zamówieniu Zamawiający dopuszcza ww. zmianę w przypadku gdy wystąpiła w konsekwencji trudnej do przewidzenia na etapie publikacji tego postępowania ofertowego sytuacji. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie adekwatne do zwiększonego zakresu przedmiotu zamówienia ujętego w kosztorysie ofertowym. Zamawiający zastrzega, że dodatkowe wynagrodzenia wynikające ze zmiany przedmiotu zamówienia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej zamówienia.

- g) zmiany (opóźnienia) terminów realizacji zamówienia, ze względu na otrzymanie decyzji jednostki udzielającej dofinansowania zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie



zobowiązany. Termin realizacji zamówienia wydłużony zostanie jedynie o okres adekwatny do wpływu jaki na realizację zamówienia ma przyczyna wprowadzenia zmiany.

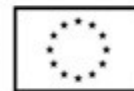
- VIII.8. Wszelkie zmiany do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą będą dokonywane w formie pisemnej lub elektronicznej, w drodze aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
- VIII.9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności gdy:
- a) Wykonawca odmówi realizacji całości lub części przedmiotu zamówienia, pozostawiając pozostały zakres niewykonanym bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego,
 - b) nastąpi niedotrzymanie terminów realizacji zamówienia,
 - c) przedmiot zamówienia zostanie wykonany w sposób niezgodny z wymaganiami jakościowymi określonymi w umowie,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych.
- VIII.12. Kary umowne mogą być również naliczane w przypadku innych uchybień w realizacji umowy, które skutkują szkodą po stronie Zamawiającego, jeżeli są zawinione przez Wykonawcę.
- VIII.13. Wysokość kary umownej ustalana będzie każdorazowo w sposób proporcjonalny do poniesionej przez Zamawiającego szkody, przy uwzględnieniu charakteru naruszenia, zakresu niewykonanych lub nienależyście wykonanych obowiązków, wpływu naruszenia na realizację przedmiotu zamówienia oraz jego skutków dla realizacji projektu, którego dotyczy zamówienie.
- VIII.14. Każda kara umowna będzie obliczana jako wartość procentowa od ceny netto realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem poniższych zasad:
- a) W przypadku opóźnienia w dostawy, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 1% wartości netto danego etapu za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następującego po ustalonym terminie realizacji danego etapu.
 - b) Wysokość pojedynczej kary umownej (rozumianej jako kara za jedno zdarzenie naruszenia) nie może przekroczyć 1% całkowitej wartości netto zamówienia.



- VIII.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- VIII.16. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości proporcjonalnej do poniesionej szkody.
- VIII.17. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wartość naliczonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda rzeczywista przekracza wartość kar umownych.
- VIII.18. Na żądanie Wykonawcy Zamawiający przedstawi uzasadnienie wysokości naliczonej kary umownej, wraz z określeniem podstawy faktycznej i kalkulacyjnej.
- VIII.19. Przed naliczeniem kary umownej, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie uchybienia, jeżeli charakter naruszenia na to pozwala.
- VIII.20. Kary umowne nie będą naliczane w przypadku, gdy opóźnienie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności wskutek siły wyższej lub działań/zaniechań Zamawiającego.

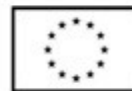
IX. Informacja RODO

- IX.1. Dane osobowe przekazane zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
- IX.2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje że:

- administratorem danych osobowych jest „WKS Grybów” sp. z o.o. z siedzibą w Grybowie 33-330 przy ul. Kościuszki 33.
 - dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym zapytaniem.
- IX.3. Odbiorcami danych osobowych będzie zamawiający oraz osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o umowę o dofinansowanie projektu oraz Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
- IX.4. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z umową o dofinansowanie w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 przez 10 lat, licząc od dnia przyznania ostatniej pomocy w ramach programu pomocowego (tj. przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym instytucja dokonała ostatniej płatności na rzecz Zamawiającego)
- IX.5. Obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych.
- IX.6. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- IX.7. Osoba fizyczna posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

IX.8. Osobie fizycznej nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

X. Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 - Formularz Oferty
- 2) Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań z zamawiającym
- 3) Załącznik nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 – Wyciąg z audytu energetycznego budynku
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczeniem Kierownika budowy w zakresie jego doświadczenia zawodowego
- 6) Załącznik nr 6 – Protokół z wizji lokalnej (wzór)